

SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğünce Satışa Çıkarılan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54010106388	Adapazarı	Karaman	3641	3	761,32	379,07	1/1000 ölçekli İmar Planında Komut Alanında kalmakta olup Emsal:0.75 Yençok:10.20m A-3 Kat yapı nizamına tabidir.	833.934,00	83.400,00	17.04.2023	14:00
2	54010105688	Adapazarı	Alandüzü	3716	4	483,09	99,29	1/1000 ölçekli İmar Planında Komut Alanında kalmakta olup Emsal:0.75 Yençok:10.20m A-3 Kat yapı nizamına tabidir.	163.828,50	16.385,00	17.04.2023	14:30
3	54160145214	Serdivan	Serdivan	1446	1	733,13	310,05	1/1000 ölçekli İmar Planında Komut Alanında kalmakta olup İmar Yoluna Terki mevcuttur. Emsal:0.90 Yençok:10.0m A-3 Kat yapı nizamına tabidir. Taşınmazın üzerindeki ev Hazineye ait olmayıp sadece Hazine hissesinin satışı yapılacaktır.	1.550.250,00	155.025,00	17.04.2023	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların Hazineye ait Kısımlarının satış işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tahmini bedel üzerinden, yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F Blok 1.Kat Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair **MAKBUZUN**, Geçici Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenmesi durumunda ise T.C. Başbakanlık Hazine Mütesarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 0400 0100 0019 0000 1000 5770 IBAN Numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİN**, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "**Teminat Mektubunun GEÇİCİ, SÜRESİZ, LİMİT İÇİ OLMASI**" ve **TEYİT YAZISI**nın da ibrazı gerekir. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişiler; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah İmuhaberi) ile Arkalı-Önülü TC no.lu Nüfus Cüzdam fotokopisinin,

c) Özel Hukuk Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **SİCİL KAVİT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **VEKALETNAME**'yi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını belirten belge, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, smürüt aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde 20 indirim uygulanacak olup Taksitli olarak ödenmek istenmesi halinde herhangi bir indirim yapılmadan ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazın ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Sakarya Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7-Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiçbir sorumluluk yüklenmez.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10-İhtilafın www.sakarya.esb.gov.tr/Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, www.aktifemlak.gov.tr/sadresinden öğretilir. (TELE:0264 251 357/88) İLAN OLUNUR.